



**Appel à candidature**

**Mon projet de local**

**Ville de La Londe Les Maures**

**Dispositif d'aide à la création et l'installation d'entreprises  
sur le territoire de la Communauté de communes Méditerranée Portes des Maures  
pour la dynamisation des cœurs de villes et de villages.**

**Candidatures ouvertes**

**Du 23/07/2024 au 15/09/2024**

**Pour en savoir plus :**

**<https://lalonde.monprojetdeboutique.com/>**



## 1/ Situation de la ville de La Londe Les Maures

Entre Hyères, la presqu'île de Giens et Saint Tropez, le Pavillon Bleu d'Europe flotte sur cette station sportive, balnéaire et climatique. La Londe les Maures borde les contreforts du Massif des Maures et fait face aux Iles d'Or. Cette situation généreuse offre un cadre privilégié pour la pratique estivale et hors saison d'activités sportives et touristiques très variées.

Son port de plaisance de 1200 anneaux est un embarcadère idéal pour se rendre sur les Iles de Porquerolles ou de Port-Cros. Authentique station littorale à échelle humaine, La Londe les Maures propose un large éventail d'hébergements et une palette de commerces complète. Le programme d'animations annuelles s'intensifie l'été pour le plaisir de tous.

Parée de ses charmants atouts, La Londe les Maures séduit aussi par les couleurs chatoyantes d'un terroir unique aux chaleureux parfums de Provence : vins de Côtes de Provence AOC (dont de grands crus pour les amateurs de vins), huile d'olive et moulins (huiles primées chaque année et 2 moulins ouverts en 2005), fleurs (gerberas, strelitzias, roses, tulipes...), herbes aromatiques, oliviers et chênes liège.

Les plages Miramar, Tamaris et l'Argentière s'étendent sur 2,5km entre Les salins d'Hyères et la plage du Pellegrin de Bormes-les-Mimosas (à proximité de la plage de l'Estagnol et du Fort de Brégançon). La Plage de L'Argentière a été labellisée Tourisme et Handicap dès 2007.

Au-delà de ses atouts liés à la beauté et à la diversité de ses paysages, ce qui vous séduira sans doute le plus, c'est cet « art de vivre » typique de la ville de La Londe Les Maures et de ses environs.

**Plus d'informations :**

<https://www.ville-lalondelesmaures.fr/>



## 2/ Situation démographique et économie de la ville de La Londe Les Maures

La Londe les Maures est une commune de 11442 habitants (surclassée l'été en station balnéaire) située au pied du Massif des Maures, sur la Côte d'Azur dans la rade d'Hyères, face aux îles d'or (Porquerolles, Levant, Port Cros). Elle est intégrée depuis 2010 à la Communauté de communes Méditerranée Porte des Maures dont elle est la commune centre.

La ville compte fin 2021 près de 449 établissements actifs dont la majeure partie se concentre sur le commerce, les transports et les services divers employant plus de 48% de la population active.

Le tourisme, la viticulture et l'oléiculture sont également des axes majeurs du développement économique de la commune.

De nombreux services sont offerts à ses habitants : quatre écoles, un collège, deux crèches, un relais d'assistantes maternelles, deux établissements privés pour les seniors, deux stades, un port de plus de 1200 anneaux, plus d'une centaine d'associations...

De nombreux campings, des villages de vacances, des sentiers de randonnées, un jardin public doté d'installation sportives accessibles à tous et un jardin tropical présentent des atouts touristiques inégalables. Sans compter les joies de la mer, la ville proposant aussi 3 plages de sable fin sur lesquelles flotte depuis des années le Pavillon Bleu (tout comme le port Miramar).

La Ville organise toute l'année de nombreuses manifestations sportives et culturelles à succès : Printemps des Peintres, Fête du Vin, Nature en Fête, Course du Soleil, Festival de musique des Oliviers, Jazz à La Londe, Festirun, Salon Image(s) In air, Salon de la sculpture, Marché des Vins, Course des Dix Vins... Forte du label ville internet obtenu en 2018, elle poursuit également sa politique numérique.

**Plus d'informations :**

<https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-83071>



### 3/ Présentation du local et des objectifs de l'appel à projet

Le bailleur vous propose un local **d'une superficie d'environ 55 m<sup>2</sup>, découpé en 1 pièce principale, 2 box et un point d'eau** situé en rez-de-chaussée et à destination d'**une activité liée au secteur médical ou paramédical.**

Un loyer de **1270 Euros HT/mois** sera pratiqué sur la base d'un **bail professionnel (6 ans)**.

**Aucun droit d'entrée ou pas de porte ne sera demandé.**

**Dépôt de garantie : 1270 Euros**

**Participation taxe foncière : 75 Euros par mois**

La signature du bail s'effectuera chez un avocat

(Frais à la charge du preneur correspondant à un mois de loyer)

#### **Les + de ce local**

Ce local convient parfaitement à **l'accueil de personnes à mobilité réduite.**

**Pas de travaux à prévoir**

**Des parkings publics sont situés aux abords du local,** ces derniers permettront de faciliter l'accueil de la patientèle.

**3 pharmacies sont présentes sur la commune ainsi que 11 médecins généralistes.**



#### 4/ Dispositif « Mon projet de boutique »

« Mon projet de boutique » est un **dispositif d'aide à la création et à l'installation de commerces** pour la dynamisation des centres-villes et de villages.

Ce dispositif régional vise à faciliter l'implantation d'activités dans les cœurs de villes et de villages du territoire par un **accompagnement** à la création d'activité et un appui à l'installation : **du montage du dossier de création jusqu'au financement.**

Ce dispositif favorise le démarrage de nouvelles activités en toute sécurité et dans des conditions de soutien sécurisantes pour les entrepreneurs.

Cette démarche permettant ainsi aux entrepreneurs d'éprouver leurs concepts commerciaux en **minimisant les risques grâce à des conditions d'installation idéales.**

Les projets devront s'inscrire dans une volonté de dynamisation du cœur de ville avec une offre de services s'inscrivant durablement dans le territoire.

Un accompagnement sur-mesure a été conçu pour réunir toutes les conditions à une implantation pérenne :

- **Un accompagnement personnalisé**, comprenant des entretiens individuels, pour le montage du projet, étudier les potentialités et les projections budgétaires.
- **Des accompagnements collectifs** de montée en compétences, avec des ateliers thématiques sur la stratégie de communication, le développement commercial, les bases de la gestion comptable et financière.
- Des possibilités de **financement** pour le lancement des activités, avec des **prêts d'honneur à taux zéro** et l'intermédiation auprès des réseaux bancaires.
- **Un suivi pendant trois ans** pour aider à l'implantation territoriale et un appui au développement de l'activité.



- **Une aide à la communication** au démarrage grâce à des publications sur les réseaux sociaux, des articles presse lors de l'installation et la mise en valeur de la vitrine.

## 5/ Modalités de candidature

Cet appel à candidature vise les porteurs de projet ou entrepreneurs souhaitant créer ou développer une nouvelle activité dans le domaine médical ou paramédical.

Les projets en cours de création (en cours d'immatriculation) ou les entrepreneurs ayant déjà une activité peuvent déposer un dossier de candidature.

**Le présent appel à candidature est ouvert du 23/07/2024 jusqu'au 15/09/2024.**

### Procédure de dépôt :

- Les candidats devront se rendre sur le site internet :

<https://lalonde.monprojetdeboutique.com/>

- Les candidats devront télécharger le dossier de candidature et le redéposer sur le site avant la date limite ou par mail : [g.ghelfi@initiative-var.fr](mailto:g.ghelfi@initiative-var.fr)

- À réception du dossier via le formulaire, les porteurs de projet seront recontactés afin de convenir d'un premier rendez-vous. Ce premier rendez-vous sera convenu avec un membre de l'équipe d'initiative Var et/ou de la commune de Saint-Paul-en-Forêt.

- Un comité technique analysera les candidatures complètes et une pré-sélection des candidats sera effectuée.

- Les candidats présélectionnés seront conviés au comité de sélection pluridisciplinaire et en présence des bailleurs qui interviendra au plus tard **le 01/10/2024**. À l'issue de ce comité, un lauréat sera nommé.



**Pour en savoir plus :**

<https://lalonde.monprojetdeboutique.com/>

**Contacts :**

**Initiative Var**

Grégory GHELFI

Chef de projet

07 71 57 55 74

[g.ghelfi@initiative-var.fr](mailto:g.ghelfi@initiative-var.fr)

**Communauté de Communes Méditerranée Porte des Maures**

Eric COLOMBERO

Manager de commerce

07 85 64 14 78

[ecolombero@ccmpm.fr](mailto:ecolombero@ccmpm.fr)



## DOSSIER DE CANDIDATURE (EXEMPLE)

### Porteur de projet

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal :

Ville :

Téléphone fixe :

Portable :

Mail :

Activité





## Situation Familiale

Age :  Nationalité :

Date de Naissance :  Lieu de naissance :

Marié  Célibataire  Vie Maritale  Divorcé  Pacsé

Nom et Prénom du conjoint :  Age du conjoint :

Profession du conjoint :  Employeur :

Nombre de personnes à charge :  Age des enfants :

## Situation professionnelle actuelle

Salarié  Travailleur Non Salarié (TNS)

Demandeur d'emploi indemnisé  Indemnisé  Non

Depuis le :

Suite à :  Rupture conventionnelle  Fin de contrat



Démission

Licenciement (motif) :

Autre :

### Patrimoine familial avant-projet

<b>Budget familial mensuel</b>			
Charges mensuelles		Revenus mensuels	
	Montant		Montant
Loyer	<input type="text"/>	Salaire	<input type="text"/>
Pension alimentaire	<input type="text"/>	Pôle Emploi	<input type="text"/>
Remboursements crédits	<input type="text"/>	Revenus du conjoint	<input type="text"/>
.....	<input type="text"/>	ASS	<input type="text"/>
.....	<input type="text"/>	RSA	<input type="text"/>
.....	<input type="text"/>	Allocations familiales	<input type="text"/>
.....	<input type="text"/>	Allocations logement	<input type="text"/>
.....	<input type="text"/>	Allocation parentale d'éducation	<input type="text"/>
.....	<input type="text"/>	Revenus Immobiliers	<input type="text"/>
.....	<input type="text"/>	Autre, précisez	<input type="text"/>
<b>Total</b>	<input type="text"/>	<b>Total</b>	<input type="text"/>

### Emprunts



Objet	Mensualités	Date de la dernière mensualité

### Votre projet de commerce

Quels sont les prestations que vous allez proposer ?

### Organisation

#### Horaires et jours d'ouverture

Matin

Après-midi

Lundi

Mardi

Mercredi

Jeudi

Vendredi

Samedi



Dimanche

### Éléments financiers

#### Plan de financement de départ

Un prévisionnel est à joindre IMPERATIVEMENT au dossier de candidature.

Pour toute aide relative à la constitution de ce document, Initiative Var vous accompagne dans les démarches de création.

#### Investissements de départ (Précisez)

Matériel à acquérir	Neuf / occasion	Montant

#### Ressources de départ (Précisez)

Apport personnel  €      Prêt bancaire  €  
Prêt familial  €      Prêt Initiative  €



Autre, précisez

€

**Quels points vous posent encore question ?**

Empty text area for questions.

**Pour quelles raisons votre projet serait retenu par rapport à un autre ?**

Empty text area for reasons.



Je soussigné(e)

atteste de l'authenticité des informations inscrites dans ce dossier.

Fait à

Le

Signature :

### Pièces à joindre

- Curriculum vitae (CV)
  
- Copie d'une pièce d'identité valide et attestation de domiciliation de moins de trois mois.
  
- Prévisionnel financier
  
- Devis assurance Responsabilité Civile Professionnelle
  
- Diplôme lié à l'activité exercée
  
- En complément, pour les entreprises en activité :



o Dernier bilan comptable

o Kbis